

Protokół
z I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wybrzeże” w Sławnie
odbytego w dniu 16 kwietnia 2018 roku

Ad. pkt. 1 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pani Jadwiga Milczarek witając przybyłych członków Spółdzielni.

I część Walnego Zgromadzenia obejmowała budynki: Powstańców Warszawskich 1, Powstańców Warszawskich 2, Powstańców Warszawskich 3, Jedności Narodowej 6, Mickiewicza 3, Matejki 5, Matejki 6, Matejki 23, Matejki 25.

Na 426 Członków, zawiadomienia na I część Walnego Zgromadzenia odebrało 423 osób, nie odebrało 3 osób. W zgromadzeniu uczestniczyło: 32 członków, 1 pełnomocnik, nie mający prawa głosu, 1 osoba nie będąca członkiem.

Przewodnicząca poinformowała, iż Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków i poprosiła Radcę Prawnego Stanisława Szostaka o wyjaśnienie zasad głosowania na Walnym Zgromadzeniu.

Mecenas wy tłumaczył, że zgodnie z punktami w porządku obrad, wszystkie głosowania są jawne. Chyba, że chęć utajnienia głosowań zgłosiłoby 1/5 obecnych członków. Głosujemy za pomocą podniesienia mandatu, który każdy z uprawnionych członków otrzymał przed wejściem na salę.

Uchwały od 1 do 4 zapadają zwykłą większością głosów. Uchwała nr 5 (nowe brzmienie Statutu) zapadnie, po uzyskaniu 2/3 głosów, a uchwała nr 6 (zbycie lokalu) po osiągnięciu 3/4 głosów.

Mecenas wyjaśnił również, że z powodu podziału Walnego na 4 części, każda część głosuje na te same uchwały, natomiast ostateczne wyniki głosowania zostaną podliczone na czwartej części Walnego. Dopiero wtedy będziemy wiedzieć, czy dana uchwała została podjęta.

Cząstkowe wyniki głosowań zostaną podane na każdej z części Walnego.

Ad. pkt. 2 Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała zebranych o konieczności wyboru składu osobowego Prezydium Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Z sali zgłoszono kandydaturę Pana Ryszarda Leśniewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji. Innych kandydatur nie było. Zarządzono głosowanie za przejęciem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Z sali padła kandydatura Pani Krystyny Bajtek, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji. Jako drugą kandydatkę zaproponowano Panią Marię Walkowiak-Falender, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji.

Zarządzono głosowanie, kolejno na każdą z kandydatek. Przeważającą ilością głosów, na Sekretarza Walnego Zgromadzenia, wybrano Panią Krystynę Bajtek.
Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Prezydium ukonstytuowało się następująco:

- Przewodniczący Walnego Zebrania – Pan Ryszard Leśniewski

- Sekretarz Walnego Zgromadzenia – Pani Krystyna Bajtek

Protokolantem Walnego Zgromadzenia została Pani Katarzyna Tokarska – pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Od tej chwili przewodnictwo obrad przejmuje Przewodniczący Zebrania, Pan Ryszard Leśniewski, który podziękował zaaranżowanym za okazane zaufanie.

Przewodniczący zgłosił propozycję zmiany do porządku obrad, polegającą na wyborze Komisji Skrutacyjno-Mandatowej i Komisji Wnioskowej przed przyjęciem protokołu z poprzedniego Walnego. Innych propozycji zmian do przedstawionego porządku obrad, które mogą dotyczyć wyłącznie zmian kolejności rozpatrywanych spraw, nikt nie wniósł. Wobec czego, Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad, po uwzględnieniu zmiany kolejności pkt 3,4 i 5.

Porządek obrad o następującej treści został przyjęty jednogłośnie.

Projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania, przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej (3 osoby)
4. Wybór Komisji Wnioskowej (2 osoby)
5. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniach 24-27.04.2017 r.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
8. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Dyskusja.
10. Głosowanie w sprawie uchwał dotyczących :
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017 – **uchwała nr 1**
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 **uchwała nr 2**
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni **uchwała nr 3**
 - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok **uchwała nr 4**
 - e) uchwalenie nowego brzmienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie **uchwała nr 5**
 - f) wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy bm przy ul. Racibora 3 Państwu Urszuli i Janowi Bojko **uchwała nr 6**
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 3 Przewodniczący Zgromadzenia zarządził wybór kandydatów do pracy w Komisji Skrutacyjno-Mandatowej i poprosił o zgłaszanie kandydatów. Nie zgłoszono żadnej kandydatury z sali, zatem Przewodniczący zaproponował kandydaturę Pani Marty Karbowskiak, Pani Marzeny Dresler, Pana Piotra Grzegorczyka. Wszystkie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Głosów przeciwnych nie było.

Komisja Skrutacyjno-Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Marzena Dresler**
- **Sekretarz Komisji – Marta Karbowskiak**
- **Członek Komisji – Piotr Grzegorczyk**

Ad. pkt. 4 Przewodniczący Zgromadzenia zarządził wybór kandydatów do pracy w Komisji Wnioskowej i poprosił o zgłaszanie kandydatów. Nie zgłoszono żadnej kandydatury z sali, zatem Przewodniczący zaproponował kandydaturę Pani Danuty Karwowskiej i Pani Ireny Miszczak. Obie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Wnioskowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Głosów przeciwnych nie było.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Danuta Karwowska**
- **Członek Komisji – Irena Miszczak**

Ad. pkt. 5 W związku z tym, że udostępniono do wglądu członkom Spółdzielni, w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej, materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na 21 dnia przed Walnym Zgromadzeniem, w tym także protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 24-27 kwietnia 2017 roku, odstąpiono od czytania w/w protokołu.

W głosowaniu protokół został przyjęty większością głosów.

Ad. pkt. 6 Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił głosu Prezesowi Zarządu Panu Kazimierzowi Olejniczakowi, który przedstawił zebranym najważniejsze dane ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2017 rok, dot. ilości lokali, wykonanych prac, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia, wyników na centralnym ogrzewaniu, ciepłej wodzie i wywozie nieczystości. Materiały były wyłożone, do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej: www.smwybrzeze.pl.

Wśród prac do wykonania na 2018 rok, planuje się:

1. NIERUCHOMOŚĆ MATEJKI

- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – rezerwa w razie awarii – 2.800,00 zł
- przycięcie drzew i krzewów – 500,00 zł

2. NIERUCHOMOŚĆ CENTRUM

- wymiana instalacji gazowej- (2 lokale) – 2.200,00 zł
- wykonanie wentylacji klatek schodowych- 11 sztuk (P.W. 1, P.W. 3, J.N. 6)
- remont schodów wejściowych do klatki schodowej – P.W. 3
- wykonanie nowych włazów dachowych – 2 sztuki P.W. 1
- dofinansowanie do wymiany okien
- przycięcie drzew i krzewów – 2.000,00 zł
- utwardzenie placu przy osłonie śmietnikowej, drogi dojazdowej, wykonanie miejsc postojowych (P.W. 1- J.N. 6)
- montaż lamp LED na klatkach schodowych – P.W. 1
- montaż poręczy i balustrad – pochwyty drewniane P.W. 1

3. NIERUCHOMOŚĆ SŁONECZNA

- wymian instalacji gazowej – lokale (2 lokale)
- wykonanie wentylacji na klatkach schodowych – 11 sztuk (Mickiewicza 3, P.W. 2, Matejki 23,25)
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – rezerwa w razie awarii
- przycięcie krzewów i drzew
- naprawa balkonów, loggii – P.W. 2
- remont schodów na klatkach schodowych – P.W. 2 (okładziny, lastryko)
- montaż poręczy i balustrad – P.W. 2 (pochwyty drewniane)

Plany remontowe na poszczególnych nieruchomościach w 2018 roku pochłoną kwotę ok. 841.400,00 zł.

Prezes poinformował obecnych o przystąpieniu Spółdzielni do programu dofinansowania ogniw fotowoltaicznych, które będą montowane na niektórych budynkach Spółdzielczych i otrzymaniu premii w kwocie 8.600,00 zł, z tytułu sprzedaży białych certyfikatów.

Wystąpienie Prezesa Spółdzielni uzupełniła Główna Księgowa Pani Beata Proboszcz, która omówiła krótko sam wynik finansowy. Księgowa zwróciła uwagę na wzrost wartości wskaźników płynności I, II, III i spadek w stosunku do roku poprzedniego wskaźnika obrotu należnościami. Co w całości świadczy o dobrej sytuacji finansowej Spółdzielni.

Ad. pkt. 7 W dalszym ciągu Zebrania głos zabrała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Milczarek, która przedstawiła zebrany sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok, jednocześnie wnioskując do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2017 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok,

Ad. pkt. 8 Zmiany w Statucie, wprowadzone nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych omówił Radca Prawny Stanisław Szostak, zaznaczając, że Walne Zgromadzenie będzie głosowało nad całkowicie nowym brzmieniem Statutu, a nie jego nowelizacją. Statut Spółdzielni, w poprzednich latach był już kilkakrotnie nowelizowany, dlatego teraz należałoby przyjąć jednolity teks statutu, a nie wprowadzać nowe poprawki.

Podstawowe zmiany które wprowadziła ustawa to:

- zniesiono wnoszenie udziałów i wpisowego,
- zniesiono obowiązek złożenia deklaracji w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, za wyjątkiem osób posiadających odrębną własność lokalu,
- członkostwo powstaje z mocy prawa, prawo wyboru w zakresie bycia członkiem spółdzielni przysługuje wyłącznie osobom dysponującym prawem odrębnej własności lokalu,
- współmałżonkowie osób posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostają członkami z mocy prawa, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie,
- członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą utraty praw do lokalu (sprzedaży, darowania, wyroku sądowego),
- członek może być pełnomocnikiem i głosować na Walnym Zgromadzeniu, w imieniu innej osoby, jednak nie może zastępować więcej niż jednego członka. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia,
- jeżeli w danym budynku została wyodrębniona własność wszystkich lokali, to powstaje Wspólnota Mieszkaniowa z mocy prawa, o czym Spółdzielnia ma obowiązek zawiadomić właścicieli lokali na piśmie w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu
- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu orzeka w trybie procesu sąd. W przypadku zadłużenia takiego lokalu, zadłużenie musi być co najmniej 6 miesięczne. Na każdym etapie, dłużnik może spłacić swoje zadłużenie i mieć przywrócone prawo do lokalu.

Ad. pkt 9 Rozpoczynając dyskusję, głos zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pan Kazimierz Olejniczak.

Do Spółdzielni, w ustawowym terminie wpłynął wniosek z dnia 28.03.2018 roku, o poszerzenie porządku obrad, podpisany przez 10 mieszkańców budynku przy ul. Racibora 3,

dotyczący wyjaśnienia faktu ocieplenia ściany szczytowej budynku, oddalenia skargi Pana Karola Gryciuk na działalność Zarządu i uchylenia przez Walne Zgromadzenie uchwały o podniesieniu od 01.01.2018 roku stawki eksploatacyjnej. Prezes odczytał w całości pismo wraz z odpowiedzią skierowaną do osób podpisanych na piśmie.

Po pierwsze pismo nie spełnia warunku formalnego, tzn. nie jest podpisane przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Nie wszystkie osoby podpisane pod wnioskiem są członkami. Już z tego względu, wniosek nie powinien być rozpatrzony. Po za tym podjęta we wniosku tematyka, nie wchodzi w zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Rady Nadzorczej dotycząca zmiany wysokości stawki eksploatacyjnej uprawomocniła się. Mieszkańcy zostali powiadomieni o podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, 3 m-c przed wejściem uchwały w życie. Żaden z członków nie wniósł odwołania od uchwały w ustawowym 30 dniowym okresie.

Jeżeli chodzi o docieplenie ściany szczytowej to remonty w tym zakresie miały miejsce w kwietniu 2002 roku i listopadzie 2009 roku.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, w której kolejno głos zwoleli członkowie, zgłaszając następujące problemy i prace do wykonania:

Pan Tomasz Dziadek ul. Jedności Narodowej 6/14 :

- zamontować krzeselka na klatkach schodowych,
- zamontować skrzynki na ulotki przed klatkami,
- w zawiadomieniu o podwyżce, podawać powód takiej podwyżki,
- wywiesić na klatkach schodowych, listę ze składem osobowym Rady Nadzorczej wraz z numerami telefonów,
- zamieszczać informacje o terminie posiedzeń Rady Nadzorczej na stronie internetowej Spółdzielni oraz o podjętych przez nią uchwałach,
- upubliczniać na stronie internetowej wyniki przetargów,
- padło pytanie o koszty utrzymania Rady Nadzorczej i Zarządu
- premie dla Zarządu i Rady Nadzorczej powinno przyznawać Walne Zgromadzenie
- Walne Zgromadzenie powinno decydować o wszelkich podwyżkach,
- z czego wynikają koszty wpisane do uchwały nr 6/2018 o sprzedaży lokalu przy ul. Racibora 3,
- Spółdzielnia jest sponsorem w wielu imprezach i darczyńcą dla wielu organizacji, np. Szpitala w Sławnie, czy Sławieńskiego Domu Kultury, a te pieniądze można by było przeznaczyć na remonty

Pani Maria Walkowiak-Falender ul. Matejki 5/6

- założyć na klatkach schodowych oświetlenie z czujnikiem ruchu,
- wywiesić na klatkach schodowych informacje o tym kto jest dzielnicowym na danym terenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby,
- postawić znak „zakaz parkowania” na wjeździe do osłony śmietnikowej, bo jest stale zastawiony i nie można wywieźć śmieci,

- wystąpić do UM o zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- prośba o wyjaśnienie wspomnianego tematu ogniw fotowoltaicznych,

Pani Wanda Wrońska-Szostak ul. Powstańców Warszawskich 1/26

- zagospodarować plac pomiędzy budynkami przy ul. Powstańców Warszawskich 1 i Jedności Narodowej 6,

Pani Albina Dykas ul. Powstańców Warszawskich 1/45

- zagospodarować podwórko pomiędzy Powstańców Warszawskich 1, a Jedności Narodowej 6 (poprawić krawężniki, wymienić płotki, naprawić lub wymienić sprzęt na placu zabaw),
- przyrzeć się osłonie śmietnikowej, bo jest w złym stanie,
- ławeczki przed wejściami do klatek są postawione za blisko okien, należałoby je poprzemieścić w głąb i postawić na terenach zielonych,
- stworzone miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, zostało wybudowane w złym miejscu, jakie były koszty budowy tego miejsca, czy jest to miejsce przynależne tylko jednej osobie, czy inni niepełnosprawni z budynku też mogą tam parkować,
- kto decydował o wykonaniu zadaszeń balkonów na 4 piętrze.

Pan Zygfryd Wólczyński ul. Matejki 6/18

- poprosił o sprawdzenie przewodów kominowych w swoim pionie, bo wylatuje z nich sadza

Pani Genowefa Wieliczko ul. Powstańców Warszawskich 2/59

- naprawić dach na budynku lub wymienić całość pokrycia dachowego

Pan Henryk Marczak ul. Jedności Narodowej 6/4

- naprawić schody wejściowe do klatek schodowych, bo się „kruszą” i zająścia od ulicy Jedności Narodowej do budynku,
- zamontować na klatkach schodowych i w piwnicy oświetlenie z czujnikiem ruchu,

Pani Danuta Karwowska ul. Matejki 23/3

- przyciąć „suchą” wierzbę, znajdującą się obok budynku Matejki 23,
- zamontować gumowe słupki na wjeździe do osłony śmietnikowej, co uniemożliwi wjazd samochodom osobowym, a nie utrudni wywożenia śmieci,
- naprawić strop balkonowy, nad lokalem Pani Karwowskich – odpada tynk,
- odłączyć ogrzewanie na klatkach schodowych w budynku i zabezpieczyć zawór, aby niepowołana osoba nie mogła go odkręcić.

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebrany odpowiedzi na zgłoszone pytania i wyjaśnił poruszane kwestie, a mianowicie:

- prawa i obowiązki członków są ściśle opisane w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i Statucie Spółdzielni, z uwzględnieniem tego co mogą otrzymać bezpłatnie, a za co należy uiścić opłatę. Dodatkowo statut oraz wszelkie regulaminy obowiązujące w Spółdzielni są zamieszczone na naszej stronie internetowej. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą i w związku z tym nie wszystkie informacje mogą być upublicznione ze względu na własny interes firmy.
- Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni nie są osobami publicznymi, więc nie mają obowiązku ujawniania swojego zeznania podatkowego. Za pełnienie funkcji w Radzie otrzymują dietę, w ustalonej wysokości, zgodnie z zapisem Statutu i Regulaminem Rady Nadzorczej. Członkowie Rady nie posiadają telefonów służbowych i nie mają obowiązku udostępniania numeru prywatnego.
- krzeselka, które mają być zamontowane na klatkach schodowych, będą na pewno kupione. Szukamy tylko takich, które będą spełniały wszystkie wymagania, głównie atesty. Nie mogą być to zwykłe krzeselka lub krzeselka z odzysku, pozyskane od Sławińskiego Domu Kultury, jak proponuje Pan Dziadek.
- koszty utrzymania Rady Nadzorczej oraz wynagrodzenie Członków Zarządu za 2017 rok są jawne i znajdują się w sprawozdaniu finansowym za 2017 roku,
- koncepcja zagospodarowania placu, pomiędzy budynkami Powstańców Warszawskich 1 i Jedności Narodowej 6 jest opracowywana. Plac zabaw, znajdujący się na tym terenie będzie naprawiony lub zlikwidowany. Trwa to tyle czasu, ponieważ wszystkie prace musimy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków, gdyż teren ten jest pod jego ścisłą ochroną.
- ławki przed budynkiem Powstańców Warszawskich 1 są w dostatecznej odległości od okien budynku,
- dach na budynku Powstańców Warszawskich 2 był nie dawno remontowany, po uszkodzeniu go przez przewrócony maszt anteny. Jeżeli dalej występują problemy, to sprawdzimy to.
- schody i zejścia od ulicy Jedności Narodowej do budynku zostaną wykonane w tym roku, jest to przewidziane w planach remontowych.
- montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych sprawdza się i daje rezultaty w postaci oszczędności na energii elektrycznej części wspólnych, natomiast w piwnicy rozwiązanie takie jest nieefektywne.
- umieszczanie nazwiska na domofonie, jest dobrowolne. Zależy od woli mieszkańca. Jeśli ktoś sobie nie życzy, aby nazwisko widniało, zgłasza to do Spółdzielni i pozostawiamy na domofonie sam numer lokalu.
- na zawiadomieniach o wszelkich podwyżkach, zawsze jest podany powód z jakiego taka podwyżka jest wprowadzana, czy to na skutek wzrostu ceny wody, wprowadzonej przez WiK Sp. z o.o. w Sławnie, wzrostu cen ciepła wprowadzonej przez MPEC Sp. z o.o. w Sławnie, zmiany stawki za nieczystości stałe – uchwała Rady Miasta Sławno, czy ze względu na podwyżki funduszu remontowego, czy eksploatacji wprowadzone przez Spółdzielnię.

- skontaktujemy się z Komendą Policji w Sławnie w celu uzyskania wykazu dzielnicowych wraz z numerami kontaktowymi do nich i taką informację umieścimy na klatkach schodowych w budynkach.
- Spółdzielnia w zeszłym roku nie wspomagała finansowo działalności Szpitala, ani Domu Kultury. Ostatnie dofinansowanie Szpitala polegało na zakupie sprzętu usg w kwocie ok 8.000,00 zł i miało to miejsce 8-10 lat temu.
- zadaszenie balkonów zostało wykonane na wniosek mieszkańców budynku (4 piętra), którzy zwrócili się z pismem w tej sprawie.
- zwrócimy się, kolejny raz do UM z wnioskiem o zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów wielkogabarytowych. Sprawa ta była już wielokrotnie poruszana przez Spółdzielnię, również na posiedzeniu Rady Miasta, ale nadal pozostaje bez echa.
- ogniwa fotowoltaiczne będziemy montować na kilku budynkach. Są to ogniwa, które produkują energię elektryczną, która zostaje przekazywana do sieci, a Spółdzielnia może otrzymać do 80% zwrotu za wyprodukowaną i zużytą energię elektryczną.
- lokal przy ul. Racibora 3 był to lokal użytkowy, znajdujący się na poziomie piwnic, dawny lokal tzw. „hobby”. Ostatnio lokal był wynajmowany przez Pana Nagły, który prowadził tam sklep spożywczy. Po zrezygnowaniu z wynajmu stał pusty, aż do momentu wynajęcia go przez Państwa Bojko. Lokal został przez nich wyremontowany i zaadoptowany na lokal mieszkalny. Zmieniliśmy sposób jego użytkowania z lokalu „hobby” na mieszkalny. Wartość lokalu została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Włodzimierza Konon, uwzględniono koszty adaptacji lokalu na cele mieszkaniowe, które ponieśli Państwo Bojko i dało to wartości, które wpisane są w uchwale nr 6. Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła zmianę, przez którą o zbyciu lokalu (nieruchomości) decyduje tylko Walne Zgromadzenie. Wyjątkiem jest tylko lokal odzyskany w wyniku eksmisji i zbywany w przetargu, w ciągu 3 miesięcy. Z tego powodu uchwała w tym temacie znalazła się w porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Wnioski przeznaczone do realizacji zostały zapisane w protokole i będą wykonane w miarę możliwości w roku 2018 i latach następnych, po rozpatrzeniu ich przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

Ad. pkt. 10 Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść projektów uchwał, po czym przystąpiono do głosowania nad poszczególnymi uchwałami:

- a) Uchwała nr 1/2018/I część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2017: za uchwałą 30 głosów, przeciw 1 głos
- b) Uchwała nr 2/2018/I część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 roku: za uchwałą 29 głosów, przeciw 0 głosów
Uchwała nr 3/2018/I część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
- Kazimierz Olejniczak: absolutorium udzielone 29 głosami, przeciw 0 głosów,

- Grzegorz Tworek: absolutorium udzielone 32 głosami, przeciw 0 głosów
- c) Uchwała nr 4/2018/I część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok: za uchwałą 30 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 5/2018/I część w sprawie uchwalenia nowego brzmienia Statutu Spółdzielni: za uchwałą 32 głosy, przeciw 0 głosów
- e) Uchwała nr 6/2018/I część w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Racibora 3 w Sławnie Państwu Urszuli i Janowi Bojko: za uchwałą 31 głosów, przeciw 1 głos

Powyższe uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Ad. pkt 11 Komisja Skrutacyjno-Mandatowa odczytała protokół z przeprowadzonych głosowań na I części Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Skrutacyjnej.

Ad. pkt 12 Komisja Wnioskowa odczytała 5 wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu, zapisanych w protokole Komisji, tj.:

- 1) Zagospodarowanie terenów zielonych i placu zabaw między blokami Powstańców Warszawskich 1 i Jedności Narodowej 6.
- 2) Postawienie znaków zakazu wjazdu do osłon śmietnikowych, bądź ustawienie gumowych zapór uniemożliwiających wjazd samochodów osobowych.
- 3) Umieszczenie w gablotach danych osobowych dzielnicowych (nazwisko i numer telefonu).
- 4) Umieszczenie w gablotach informacji o częstszych terminach wywozu śmieci o dużych gabarytach.
- 5) Dołączono wnioski Pana Tomasza Dziadek:
 - publikować spotkania Rady Nadzorczej na stronie internetowej Spółdzielni,
 - publikować na stronie internetowej Spółdzielni wszystkie inwestycje remontowe, z podziałem na bloki,
 - raz w roku podawać informacje o kosztach eksploatacji na danym bloku,
 - o nagrodach dla Zarządu, podwyżkach na funduszu remontowym i eksploatacji powinno decydować Walne Zgromadzenie
 - absolutorium powinno być udzielane w głosowaniu tajnym
 - członkowie Rady Nadzorczej powinni składać zeznania majątkowe i opowiadać swoim majątkiem za działania powodujące straty
 - umożliwić przekształcenie bloków spółdzielczych na wspólnoty

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Wnioskowej.

Zebrani głosowali za przyjęciem przedstawionych wniosków. Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. pkt. 13 Na zakończenie obrad Przewodniczący Zebrania udzielił głosu Prezesowi Zarządu SM „Wybrzeże”. Prezes podziękował wszystkim za przybycie, owocne obrady, podjęte częściowe uchwały, a w szczególności udzielenie absolutorium Zarządowi.

Przewodniczący ogłosił zamknięcie obrad, dziękując wszystkim przybyłym za udział w I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Krystyna Bajtek**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Ryszard Leśniewski**